

TE KOOP



**HOOFDSTRAAT 63 11
GORREDIJK**

Appartement van 105 m²

2 slaapkamers

Eigen berging en parkeerplaats

Energielabel A+

In het centrum van Gorredijk



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

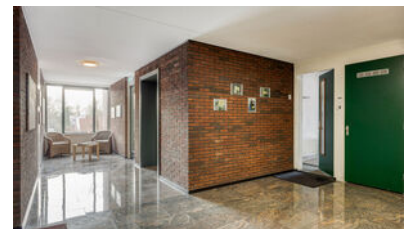
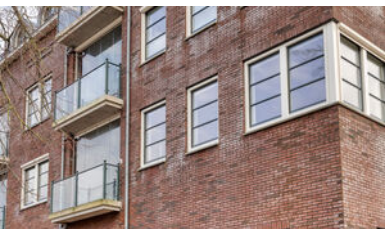
0513-785623





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



HOOFDSTRAAT 63 11

GORREDIJK

Soort woning:	Appartement
Bouwtype:	Bestaande bouw
Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	2009
Ligging:	In centrum
Woonopp.:	105 m ²
Inhoud:	305 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Tuin:	Loggia
Aanvaarding:	in overleg

Vraagprijs: € 365.000,- k.k.

Prachtig appartement op de eerste woonlaag met een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het appartementencomplex "Quadrivium" ligt in het gezellige centrum van Gorredijk op loopafstand van de winkels en alle voorzieningen. In totaal telt dit gebouw 16 appartementen.

Het gebouw is in 2009 opgeleverd en heeft een energielabel A+. U bent dus verzekerd van lage energielasten.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, video / intercominstallatie. Lift.

Eerste verdieping

U kunt met de lift of met de trap. Alle appartementen zijn gebouwd rondom een luxe centrale hal.

Appartement:

Entree, ruime hal, garderobe en meterkast. Toilet met fonteintje, bijkeuken/berging met o.a. ruimte voor wasmachine en CV.

Er is een ruime badkamer met douche, toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel. De 2 slaapkamers zijn beiden ruim, één is voorzien van een inbouw schuifkast.

De woonkamer heeft een mooie lichtinval door de vele ramen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast

Het terras is afsluitbaar en is gelegen op het westen. Dit terras is deels inpandig wat zorgt voor een heerlijke beschutting. Bovendien is het terras d.m.v. een glazen schuifwand ook helemaal af te sluiten zodat deze het hele jaar door gebruikt kan worden.

De parkeerkelder is ook met de lift bereikbaar. Hier is een eigen parkeerplaats, een gezamenlijke fietsenstalling en een berging.

Bijzonderheden:

-Bouwjaar: 2009

-Woonoppervlak: totaal ca. 105 m²

-Terras ca. 11 m²

-CV-combi ketel Itho HR, CW4 2009

-Gezonde Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 199,77

-Energietabel A+

Oplevering in overleg.



Over Gorredijk

Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telde in 2023 ca 7400 inwoners.

Het dorp heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er is o.a. een boekhandel, Hema, Action en Blokker aanwezig.

Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kunt u een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt onderdeel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand.

Er is veel variatie aan (sport) voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een open lucht zwembad die gerund wordt door vrijwilligers.

Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten.

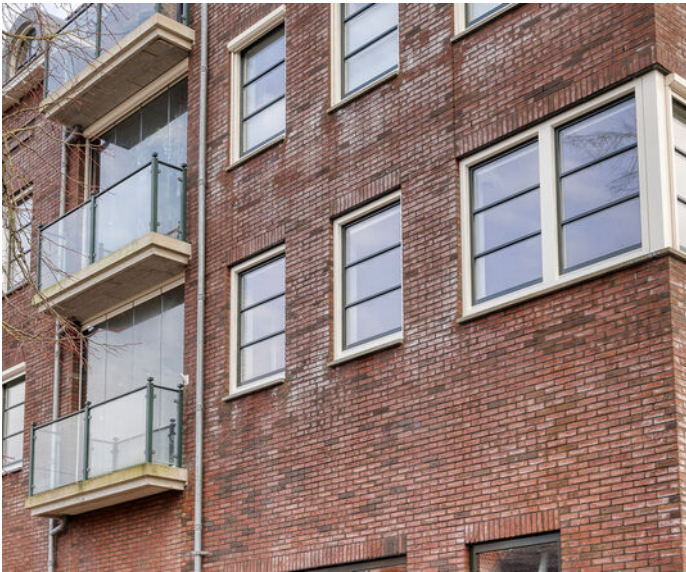
De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto bent u binnen circa 5 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent u met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 40 minuten in Leeuwarden en Groningen

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

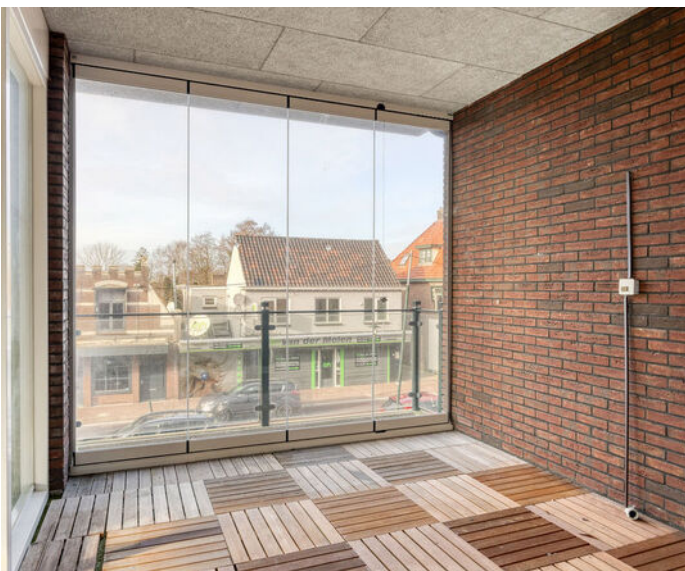
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

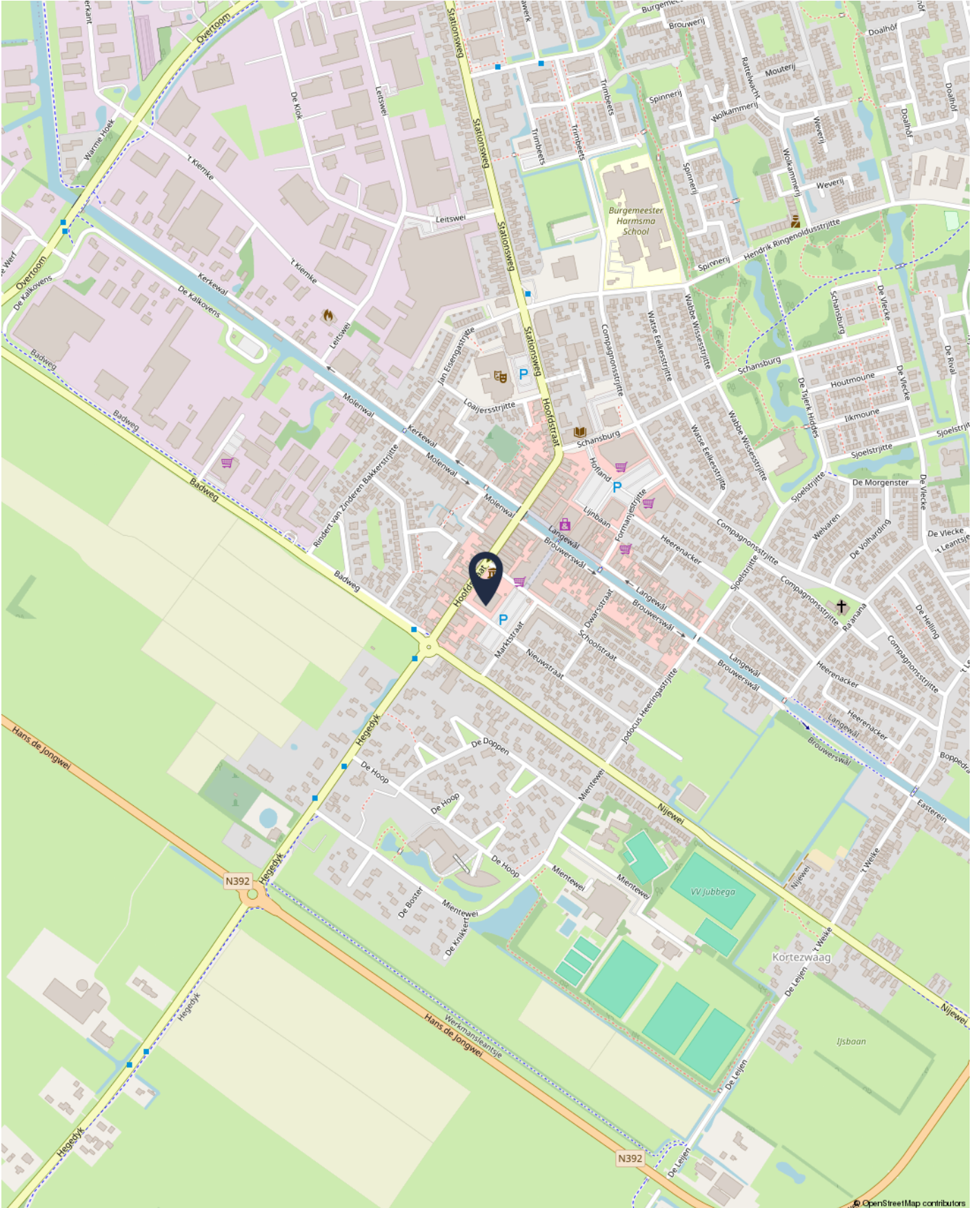
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 63 11



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gorredijk	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens	Sectie C Perceel 3382	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

