

TE KOOP



TJALLING HARKESWEI 75 WIJNJEWOUE

Vrijstaande woning

274 m² woonplezier

6 slaapkamers

Perceel 1307 m²

Dubbele bewoning of kantoor aan huis mogelijk



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



TJALLING HARKESWEI 75

WIJNJEUDE

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwtype:	Bestaande bouw
Status:	Te koop
Bouwjaar:	1904
Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Woonopp.:	274 m ²
Perceelopp.:	1307 m ²
Inhoud:	962 m ³
Totaal aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	6
Tuin:	tuin rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 625.000,- k.k.

Dubbele bewoning, bed & breakfast, kantoor aan huis, of gewoon lekker ruim wonen... Hier zijn mogelijkheden genoeg!

Ben je op zoek naar een ruime, karakteristieke, vrijstaande én verduurzaamde woning met veel ruimte en een energielabel A? Dan is deze woning aan de Opsterlandse Compagnonsvaart iets voor jou! Deze woning beschikt over maar liefst 274 m² woonoppervlakte en staat op een ruime kavel van 1307 m². De woning is volledig van het gas af. Een hoge energierekening is dus verleden tijd door vloerverwarming, een elektrische warmtepomp, een warmwaterboiler en 20 zonnepanelen.

Door 2 ingangen en 2 badkamers kan de woning eenvoudig opgedeeld worden in 2 woongedeeltes. Zo is het geschikt als kangoeroewoning, kan het gebruikt worden als woning met een aan huis verbonden beroep of als woning met bed & breakfast.

Indeling voorhuis

De ingang van het voorhuis bevindt zich aan de straatzijde. Hier kom je binnen via een voorportaal met daarin de meterkast. Vanuit het voorportaal betreed je de woonkamer. De begane grond van het voorhuis is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een gezellige woonkamer met een houtkachel en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruimte die nu ingericht is als slaapkamer maar waar voorheen een woonkeuken zat. Hier zou eventueel een nieuwe woonkeuken gerealiseerd kunnen worden. Vanuit deze ruimte is ook de kelder toegankelijk. Vanuit de voormalige woonkeuken heb je toegang tot de zijtuin en toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken bevindt zich een technische ruimte met de wasmachine aansluiting, omvormer voor de zonnepanelen en het boilervat.

Op de eerste verdieping van het voorhuis bevinden zich 4 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Op de overloop zijn veel vaste kasten aanwezig.

Indeling achterhuis

Het achterhuis heeft een eigen entree via de zijkant. Je komt binnen via de hal met een trapopgang en toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de bijkeuken met de technische ruimte die verbonden is met het voorhuis.

De ruime woonkamer met open keuken is in 2001 aangebouwd en voorzien van vloerverwarming en een serre. De woonkamer en serre hebben een prachtig uitzicht over de tuin en het achterliggende weiland.

Op de eerste verdieping van het achterhuis vind je een ruime overloop met wastafelmeubel, 2 slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, toilet en wastafel. De achterste slaapkamer is zo ruim dat hier ook eenvoudig een derde slaapkamer te creëren is.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden. Vanuit de achtertuin kun je op diverse terrassen genieten van de zon en het vrije uitzicht over een weiland. Hier lopen regelmatig herten en reeën.

In 2019 is er een houtopslag met berging bijgebouwd en er is nog een aangebouwde stenen garage voor extra opslag of klusruimte aanwezig.

De ligging van de woning aan de Opsterlandse Compagnonsvaart tussen Wijnjewoude en Hemrik biedt een prachtig uitzicht op het water en de omgeving. In de zomer kun je genieten van de boten die langs je woning varen.

Wijnjewoude is een gezellig dorp met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en diverse sportfaciliteiten. In de omgeving van de woning vind je ook prachtige natuur, zoals het bosgebied de Duurswouderheide, of de bossen van Lippenhuizen/Beetsterzwaag, waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Je bent met de auto binnen 10 minuten in Gorredijk en Jubbega en binnen 15 minuten in Oosterwolde en Drachten Kortom, deze woning biedt veel mogelijkheden en is perfect voor wie op zoek is naar een ruime woning met veel privacy en een prachtige omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of maak direct een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden je graag rond in deze unieke woning!



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

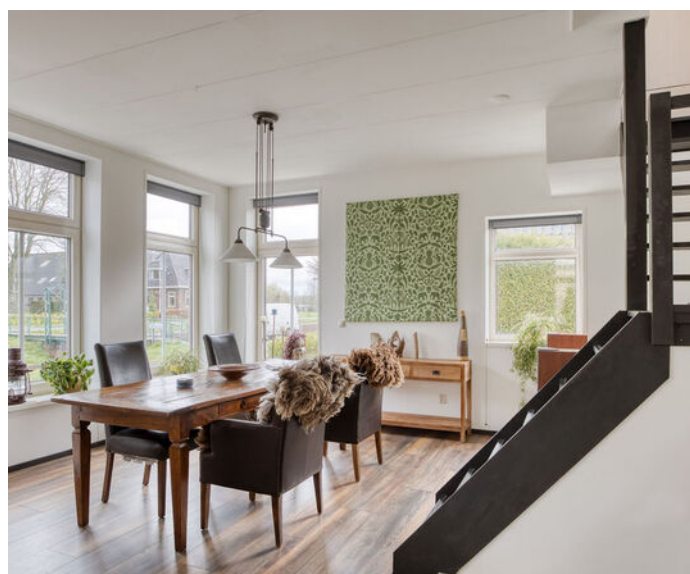




BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Voorhuis



st impression



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Achterhuis





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

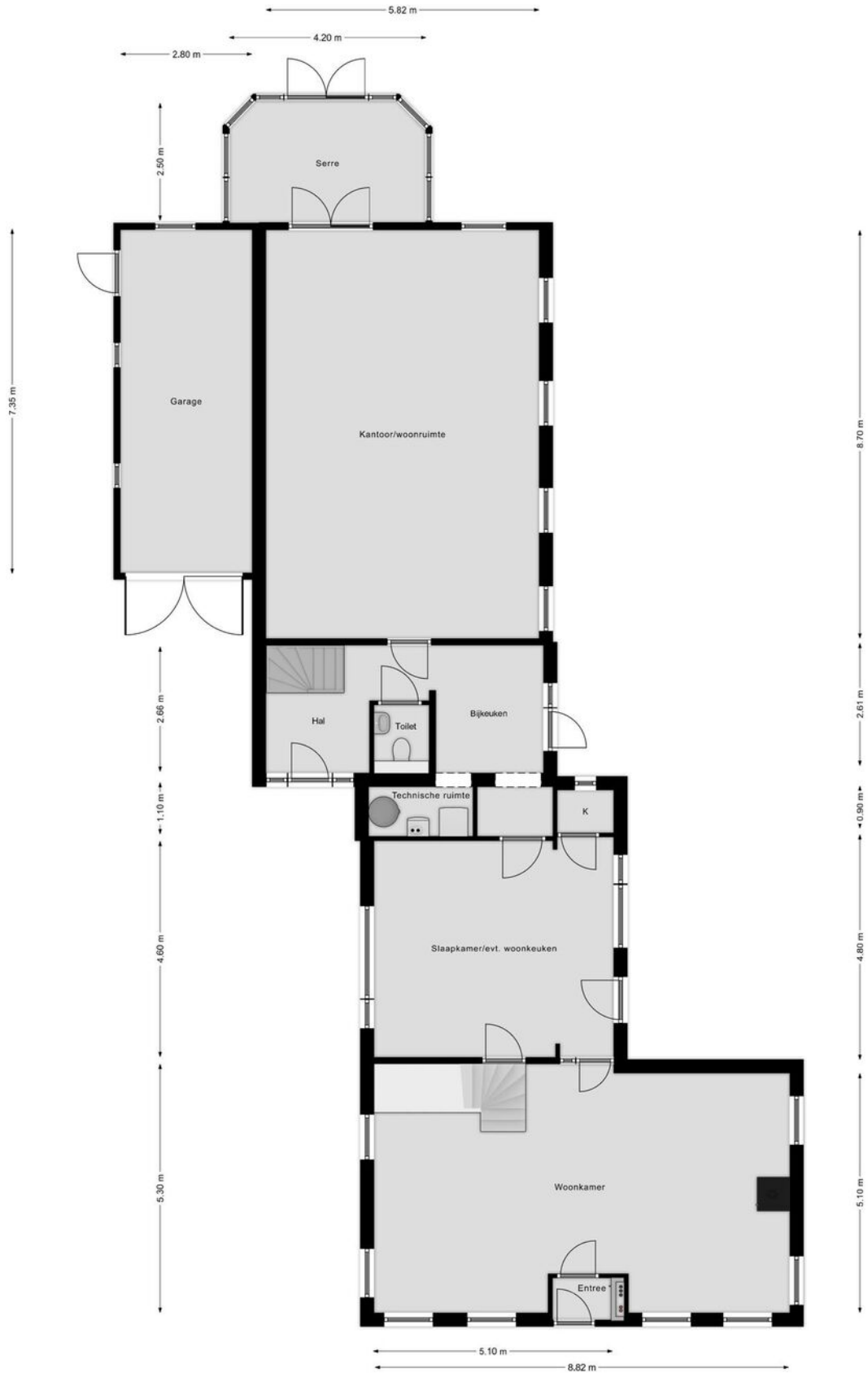
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

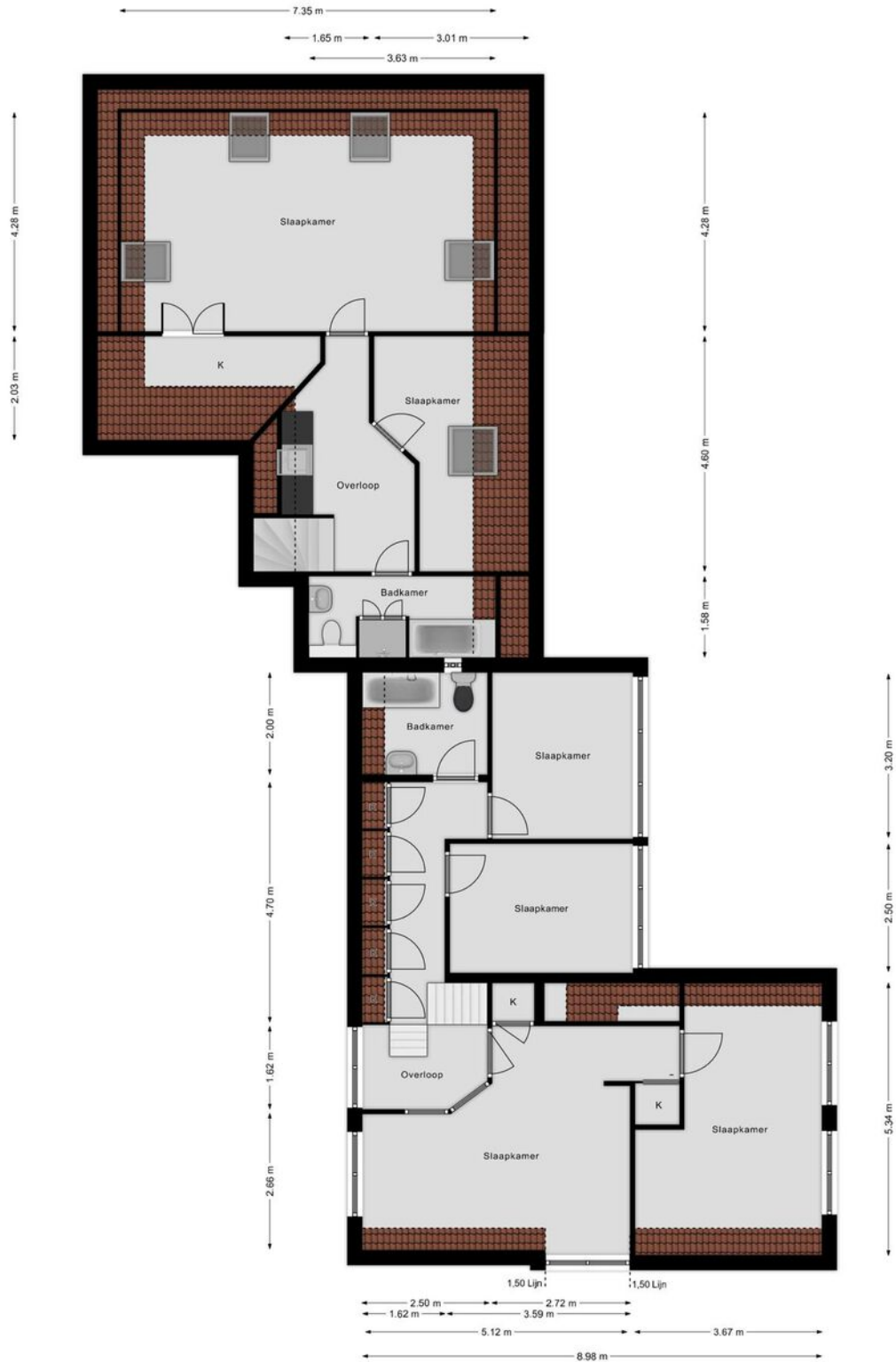


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

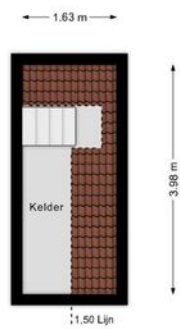


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

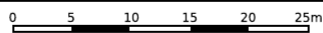


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart


Uw referentie: T. Harkeswei 75



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lippenhuizen
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	J
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	835
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

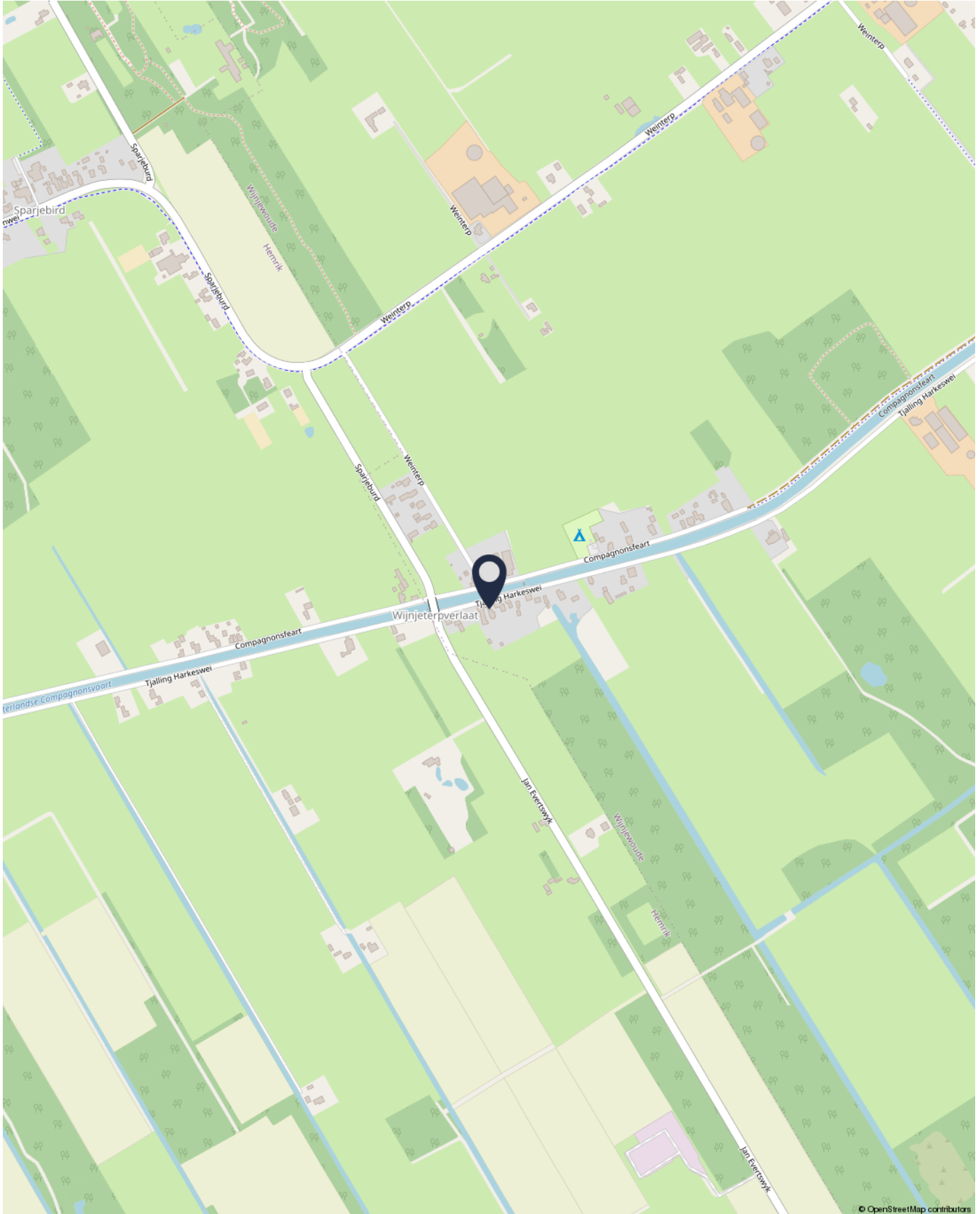
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

