

# TE KOOP



**EASTEREIN 21**  
**GORREDIJK**

Vrijstaande woning

132 m<sup>2</sup> woonplezier

Perceel ca. 450 m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

Energie label F



**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ

[WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL](http://WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL)

**0513-785623**







# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



**EASTEREIN 21**

**GORREDIJK**

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwtype:	Bestaande bouw
Status:	Te koop
Bouwjaar:	1921
Ligging:	Aan water, aan doodlopende straat, vrij uitzicht
Woonopp.:	132 m <sup>2</sup>
Perceelopp.:	Ca. 450 m <sup>2</sup>
Inhoud:	399 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Aanvaarding:	in overleg
<b>Vraagprijs:</b>	<b>€ 450.000,- k.k.</b>



Uniek wonen aan de Compagnonsvaart in Gorredijk!

Stel je voor: een karakteristieke woning, gelegen aan een rustige doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer, omringd door groen, water en met een adembenemend uitzicht op het Gordykster bos en het weiland. Easterein 21 heeft het allemaal.

Deze prachtige woning uit 1921 biedt niet alleen een karakteristieke uitstraling, maar ook veel ruimte. Met een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning gelijk levensloopbestendig. En alsof dat nog niet genoeg is, geniet je van een tuin op het zonnige zuiden, waar je kunt ontspannen of tuinieren in alle privacy. Door de overkapping is er ook altijd een schaduwplekje.

Binnen tref je een lichte straatgerichte woonkamer aan, compleet met een open haard. De woonkamer staat in verbinding met de ruime woonkeuken, uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap en een losse koelkast. Vanuit de keuken kijk je uit op een groene oase.

Vanuit de keuken is toegang tot een slaapkamer en een badkamer en suite, compleet met toilet, douche en wastafelmeubel. De bijkeuken is voorzien van een CV-opstelling (huur), een voormalige doucheruimte en een extra toilet.

Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping, met 3 ruim bemeten slaapkamers. Dankzij de mansardekap en de dakkapel is er ruimte genoeg.

De tuin beschikt over meerdere zitjes en een vlonder waar je uitkijkt over het weiland. Hier geniet je van optimale privacy. Daarnaast vind je in de tuin twee houten bergingen en een overkapping, perfect voor het opbergen van tuinbenodigdheden en hier kun je tot in de late uurtjes borrelen.

De woning is goed onderhouden. Recente renovaties: het vernieuwde dak en het grotendeels geschilderde exterieur in 2023.

Parkeren kan op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Gelegen aan de Compagnonsvaart

Vrij uitzicht aan de achterzijde

Remeha CV ketel (huur)

Vernieuwde meterkast

Vernieuwd dak

Schilderwerk 2023 (grotendeels)

De slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn geïsoleerd

Grotendeels dubbel glas

Energie label F

Gratis parkeren



Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telde in 2021, 7415 inwoners. Het dorp heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er is o.a. een boekhandel, Hema, Action en Blokker aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt onderdeel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport) voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtwembad die gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten.

De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 5 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur ben je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 40 minuten in Leeuwarden en Groningen

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met de makelaar en ontdek jouw toekomstige thuis aan de Compagnonsvaart in Gorredijk.





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ







**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ







**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ







**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ







# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

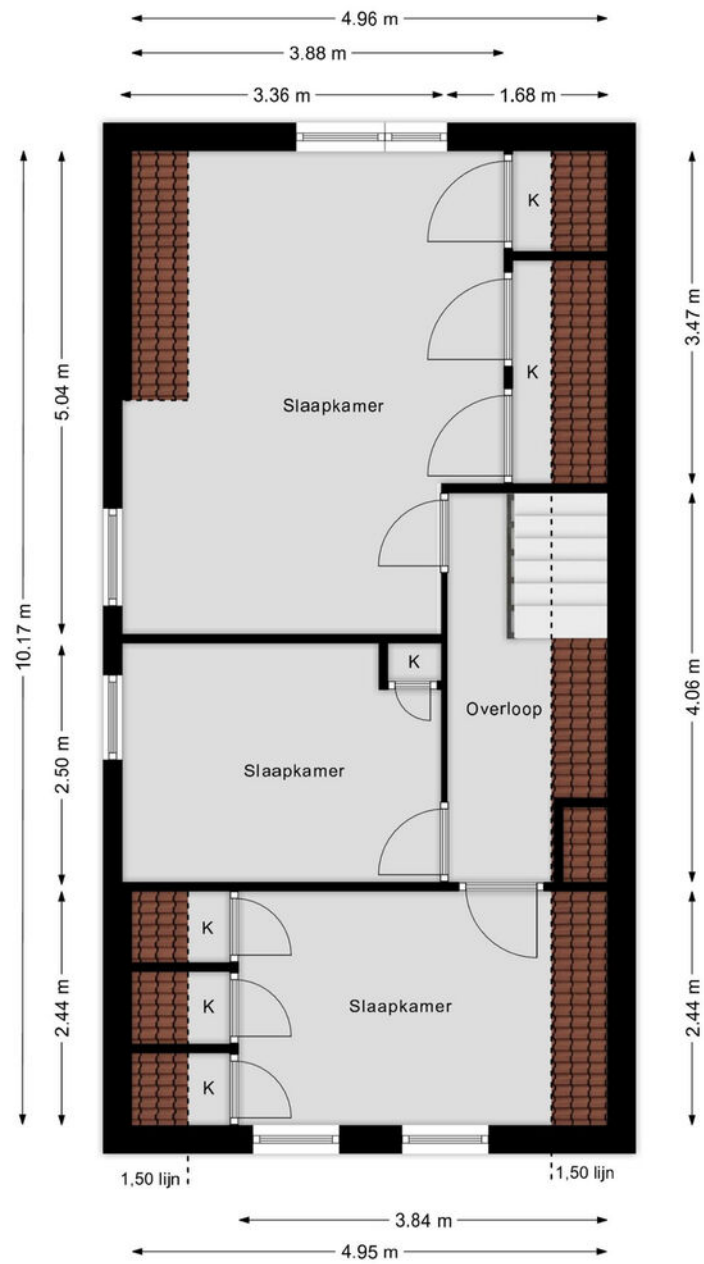


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



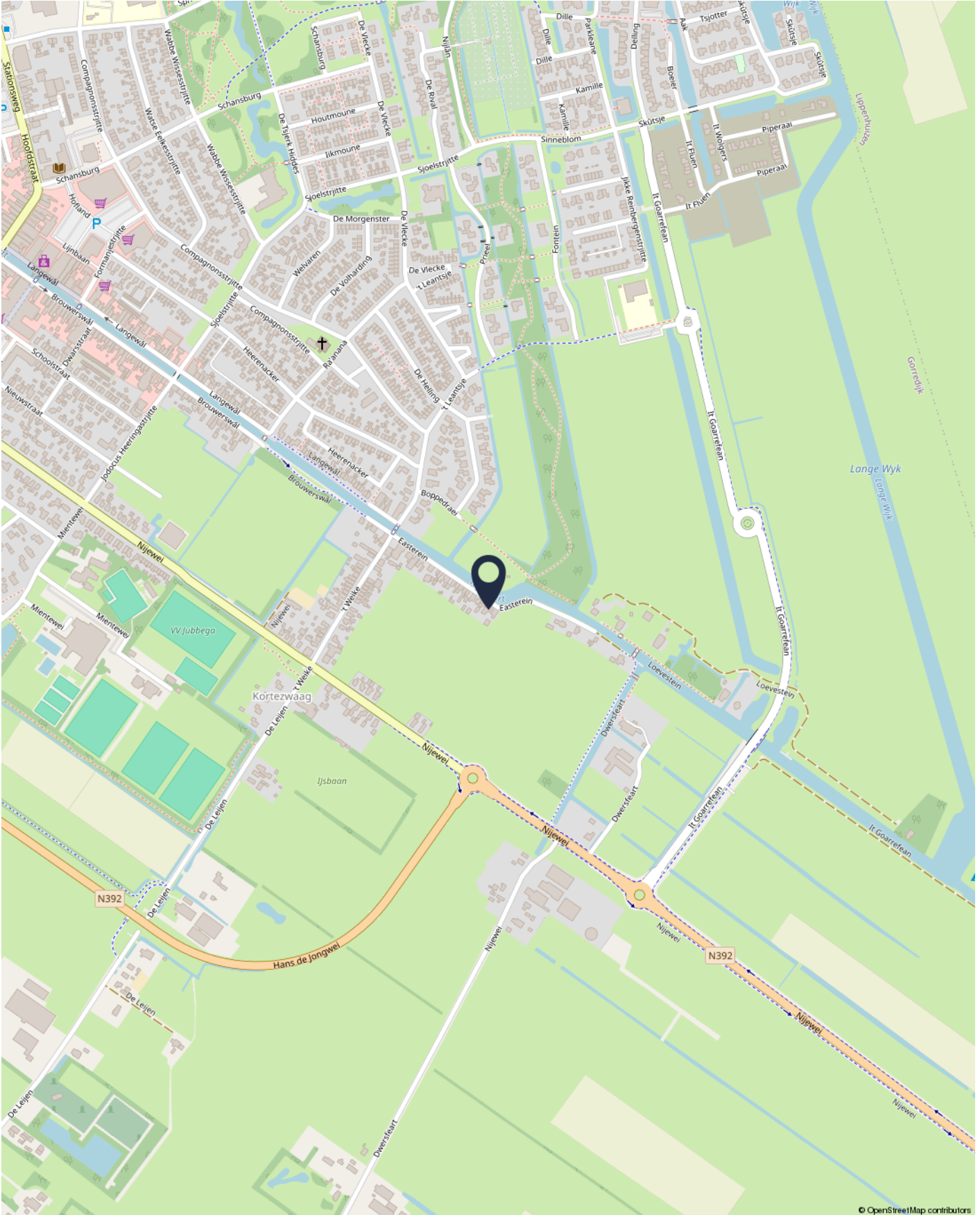
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





---

# BENEDICTUS

---

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: [info@makelaardijbenedictus.nl](mailto:info@makelaardijbenedictus.nl)

**0513-785623**

[WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL](http://WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL)

