

TE KOOP



DE RIVAL 23 GORREDIJK

2-onder-1-kapwoning

134 m² woonplezier

Perceel 645 m²

4 slaapkamers

Extra grote garage en carport

Energie label C



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

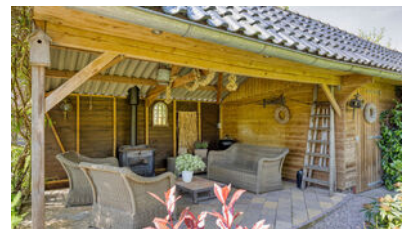
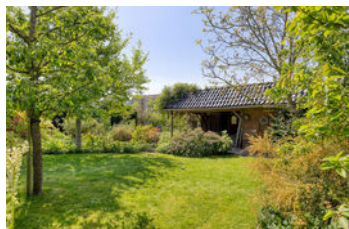
0513-785623





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



DE RIVAL 23

GORREDIJK

| | |
|-----------------------|--|
| Soort woning: | eengezinswoning |
| Bouwtype: | bestaande bouw |
| Status: | te koop |
| Bouwjaar: | 1979 |
| Ligging: | aan park, aan rustige weg, in woonwijk |
| Woonopp.: | 134 m ² |
| Perceelopp.: | 645 m ² |
| Inhoud: | 486 m ³ |
| Totaal aantal kamers: | 5 |
| Aantal slaapkamers: | 4 |
| Tuin: | achtertuint, voortuint, zijtuint |
| Aanvaarding: | in overleg |
| Vraagprijs: | € 375.000,- k.k. |

Welkom bij deze mooie, ruime woning aan De Rival 23 in Gorredijk!

De woning is gelegen aan de rand van de groene long en heeft een perceeloppervlak van maar liefst 645 m². De volledig besloten tuin is een ware oase van groen, bloemen en planten en biedt meerdere zithoekjes. De voorzijde grenst aan een parkeerplaats en groenstrook. Door de ligging ervaar je zowel voor als achter volop privacy. Vanuit je achtertuin loop je zo vanaf je eigen erf het park met visvijver in.

Indeling begane grond:

Je komt binnen via de ruime hal. In de hal bevindt zich de meterkast, vaste kast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal is toegang tot de keuken, die in verbinding staat met de woonkamer. De keuken is uitgerust met een kookschiereiland en inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, oven, vaatwasser en een 5-pits gasstel.

De woonkamer is tuingericht en biedt een gezellige ruimte met toegang tot zowel de garage als de prachtige tuin, waar je kunt genieten van al het groen. De tuin is gelegen op het zonnige westen. In de woonkamer is ook nog een aansluiting voor een houtkachel aanwezig. De achterzijde is voorzien van elektrische zonwering voor de zonnige dagen.

Indeling eerste verdieping:

De trap naar de eerste verdieping leidt je naar 3 ruime slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, hangend toilet, vloerverwarming en een handdoekradiator. Door de hoge gootlijn, is er geen ruimteverlies op de eerste verdieping.

Indeling tweede verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, met een vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en knieschotten voor extra bergruimte.

De garage, is extra groot en biedt niet alleen plaats voor je voertuig, maar hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting en CV ketel opstelling.

Buiten vind je een berging met nog een overkapping van 3 x 4 meter met loungeruimte en houtkachel. De berging is perfect voor het opbergen van tuinbenodigdheden en fietsen.

Bijzonderheden:

- Ligging aan de rand van groene long en doodlopend straatje.
- CV ketel Remeha Tzerra 2017
- Energielabel C
- De beukenboom voor op het erf is beschermd
- Het dak van de garage en carport is in 2019 vernieuwd
- Schuur met overkapping is geplaatst in 2013

Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telde in 2021, 7415 inwoners. Het dorp heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema, Action en Blokker aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers.

De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

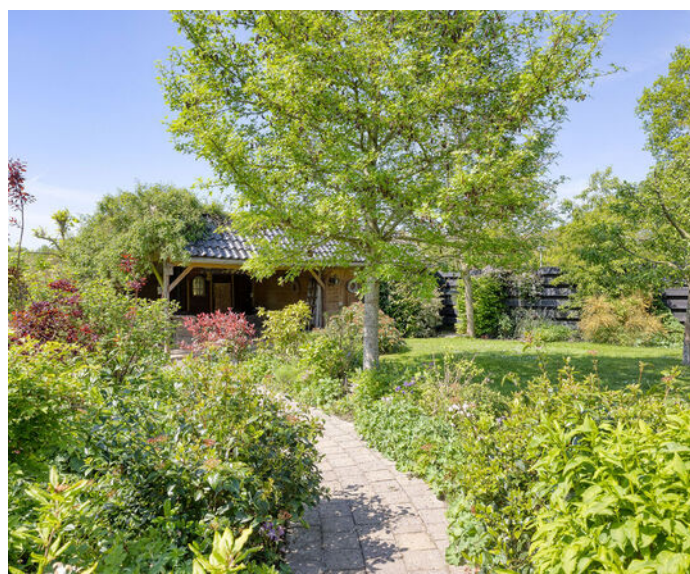
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Rival 23



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorredijk

Sectie B

Perceel 2946

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

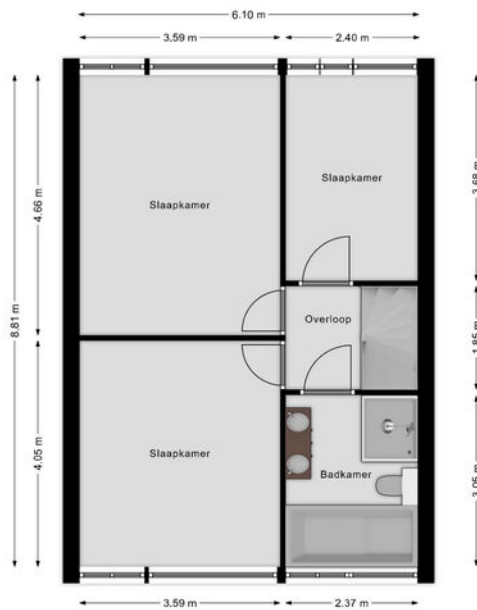


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

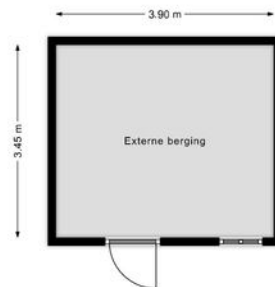


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

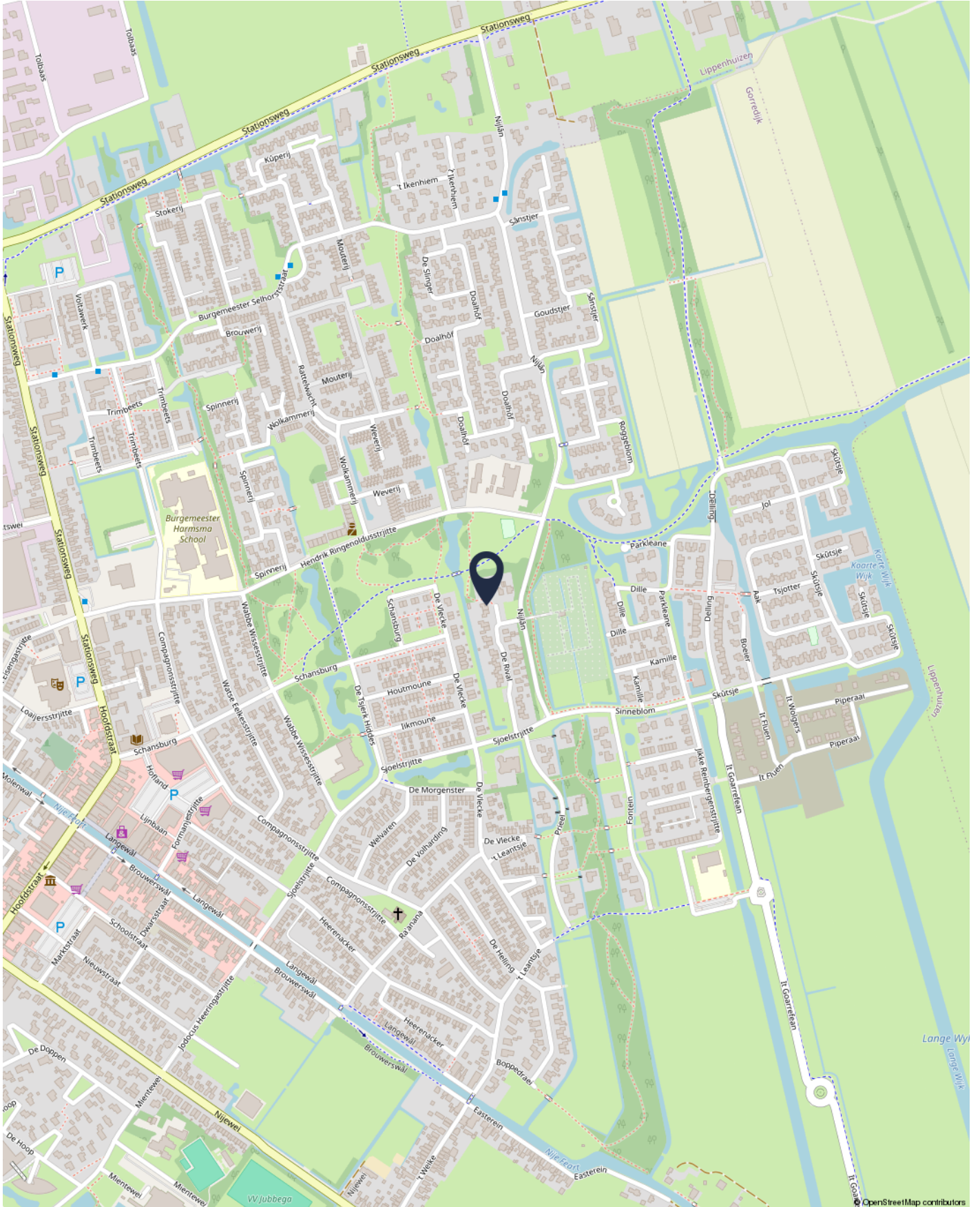


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

